Nájomná zmluva č. 25 /2011/NZ/OSEM

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice,**
V zastúpení: Ing. Štefanom Mišákom, primátorom mesta
IČO : 00307203

Správca majetku: **Základná škola, Ul. sv. Michala 42**
v Leviciach
v zastúpení: PaedDr. Martou Botkovou, riaditeľkou školy
IČO : 37864394

Nájomca: **Obchodná akadémia**
Ul. K. Kittenbergera č. 2
v zastúpení: Ing. Dagmar Kalocsayovou, riaditeľkou školy
IČO: 00161934

uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice - príloha č.5 Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

I.
Predmet a účel nájmu

1.1 Predmet nájmu sú učebne, chodba a sociálne zariadenia o ploche 385,08 m^2.
1.2 Prenajatý priestor bude nájomca využívať na výchovno-vyučovací proces.
1.3 Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.
Doba nájmu

2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu (určitú) od 1. 9. 2011, do 30. 6. 2012.
2.2 Nájomná zmluva nadobúda účinnost 1 deň po zverejnení.

III.
Výška a spôsob platby

3.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu nasledovne:
385,08 x 16,59 = 6388,48 : 12 = 532,37 EUR mesačne
záloha za elektrickú energiu: 60,55 EUR mesačne
záloha za teplo: 467,77 EUR mesačne
záloha za vodné, stočné: 33,57 EUR mesačne
3.2 Celková výška nájmu bude: **1.094,26 EUR nezačne**
3.3 V mesiaci jún sa priestory nevyužívajú, hradí sa len nájomné vo výške 532,37 EUR.
3.4 Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku do 15. dňa v mesiaci
na účet: 7137315005/5600 v pobočke DEXIA banky Levice.
3.5 V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi

IV.
Spôsob ukončenia nájmu

4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
4.2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
a) dohodou zmluvných strán
b) výpoveďou
c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V.
Podmienky nájmu

5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá z zmluvná strana.

VII.
Podpisy zmluvných strán

V Leviciach: 22. 8. 2011

Za prenajímateľa:	Za správcu majetku	Za nájomcu:
.....	.....	.....
Ing. Štefan Mišák primátor mesta	PaedDr. Marta Botková riaditeľka školy	Ing. Dagmar Kalocsayová riaditeľka školy

OBCHODNÁ AKADÉMIA
Ul. Kálmána Kittenbergera č. 2
934 40 LEVICE
-3-